

## ••• Un projet de complexe de luxe

Implanté dans le parc du golf de Mazières-en-Gâtine, le château du Petit-Chêne est, depuis octobre dernier, la propriété de Zaya Younan. Via son entreprise La Grande maison Younan collection, cet investisseur américain avait racheté la bâtisse et ses 63 hectares à la société civile immobilière Petit-Chêne, dont fait partie la famille Pineau. Il souhaitait restaurer la demeure et ses dépendances pour transformer le tout en complexe de luxe, avec un hôtel quatre étoiles de 30 chambres et deux restaurants : l'un gastronomique, l'autre destiné aux clients du golf.

Pour réaliser son projet, Zaya Younan a lancé un vaste chantier de rénovation aussitôt le compromis de vente signé. Un chantier dont le coût est estimé à plusieurs « millions d'euros au vu de l'état des lieux », expliquait, dans nos colonnes, Jean-Paul Bringuier, chef d'or-



L'investisseur américain Zaya Younan a racheté le château début octobre.

chestre des travaux. Plusieurs entreprises locales sont intervenues pour élaguer les jardins et réaménager l'intérieur.

Alors que Zaya Younan avait pour objectif d'embaucher une vingtaine de salariés et ouvrir les seize premières chambres de l'hôtel en juin, l'important incendie du château met sérieusement à mal son ambitieux projet de complexe de luxe.